

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РМЭ, Медведевский район,  
п.г.т. Медведево по ул. Комсомольская, д. 9

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>ООО «Андор»</p> <p>Место нахождения: 425200, Республика Марий Эл, п.г.т. Медведево, ул. Чехова, д. 22</p> <p>Почтовый адрес: 425200, Республика Марий Эл, п.г.т. Медведево, ул. Чехова, д. 22</p> <p>Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00</p> <p>Выходные – суббота, воскресенье</p> <p>Телефон: 8(8362) 58-23-17</p>
2. Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 06.06.2006 г.</p> <p>Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Ола.</p> <p>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 12 № 000912476 от 06.06.2006)</p> <p>ОГРН 1061218011777</p> <p>ИНН 1207008745</p> <p>КПП 120701001</p>
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>ООО «Андор»;</p> <p>Вавилов Андрей Сергеевич – 100% голосов</p>
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0248.1 – 2015 – 1207008745 – С – 174 от 05 марта 2015 г. Выдано СРО ИП «Гильдия строителей Республики Марий Эл»</p> <p>Срок действия: с 05 марта 2015 года без ограничения срока и территории его действия.</p>
6. Финансовый результат текущего года.	Финансовый результат текущего года:

размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 2 квартал 2015 г. (тыс. рублей) Оборотные и внеоборотные активы Дебиторская задолженность Кредиторская задолженность Чистая прибыль
--	--

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 9-и этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.  один этап – строительство жилого дома № 1.  Начало – 3 квартал 2015 г. Окончание – 4 квартал 2016г.
2.	Разрешение на строительство	№ 12-РУ125073102-26м-2015 от 24 июля 2015 года выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение», срок действия до 24 декабря 2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок общей площадью 1078 кв. м, с кадастровым номером 12.04.0870113:33 принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 16.03.2015 г., о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2015 г., сделана запись регистрации №12-12/007-12/007/002/2015-3608/2  Земельный участок расположен по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Комсомольская, д. 9.  Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке расположенном восточнее мечети по адресу: РМЭ, п.г.т. Медведево, по ул. Комсомольская, д. 9 Многоквартирный жилой дом одно подъездный, с одно, двух и трехкомнатными квартирами, имеет

		<p>следующие характеристические конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – свайный с монолитными ленточными железобетонными ростверками;</li> <li>- стены – наружные и торцевые из 3-х слойной тепло-эффективной кладки, внутренние из силикатного и керамического кирпича;</li> <li>- перегородки – из типовых пазогребневых плит, силикатного и керамического кирпича;</li> <li>- кровля – стропильная двухскатная с покрытием из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием;</li> <li>- окна и балконные двери из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерными стеклопакетами;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение – поквартирной.</li> </ul>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 49 шт., общая проектная площадь квартир – 2208,8 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные 28 шт., общая проектная площадь квартир – 985,67 кв.м., из них 7 шт. общей проектной площадью квартиры 30,84 м<sup>2</sup>, 14 шт. общей проектной площадью квартиры 38,87 м<sup>2</sup>, 7 шт. общей проектной площадью квартиры 32,23 м<sup>2</sup>;</p> <p>Двухкомнатных 18 шт., общая проектная площадь квартир – 1008,9; 17 шт. общей проектной площадью квартиры 55,92 м<sup>2</sup>, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 58,26 м<sup>2</sup>;</p> <p>Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир – 214,44 кв. м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 71,48 кв. м;</p> <p>Нежилые помещения 1 шт., общей площадью 48,22 кв. м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Офисное.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльцо; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электроинтовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши,</p>

		отражающие несущие и несущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2016 года Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	90 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Мариметрой»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор долевого участия в строительстве  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательства по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2 214-ФЗ
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют
13.	Публикация проектной декларации	Газета Медведевского муниципального района Информационное общественно – политическое издание «Вести» № 30 от 31 июля 2015 г.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при

осуществления застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Руководитель  
ООО «Андор»



А.С. Вавилов